



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «10» 04 2025 г. № 471-р

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА – НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ И  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, СЕРГИЕВСКИЙ РАЙОН, С. ЧЕКАЛИНО, УЛ.  
СОВЕТСКАЯ, Д. 36**

Руководствуясь Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012г. «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025г., утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 41 от 20.12.2024г. и Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 07 от 27.02.2025г. «О внесении дополнений в Решение Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 41 от 20.12.2024г. «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального района Сергиевский Самарской области на 2025 год», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального района Сергиевский», утвержденным Решением Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 67 от 10.09.2015г., в редакции Решений Собрании Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области № 26 от 23.12.2015г., № 53 от 18.12.2019г., № 10 от 30.09.2020г. и № 35 от 22.10.2024г., на основании Протокола подведения итогов аукциона в электронной форме по процедуре 21000002320000000255, лот № 1 от 09.04.2025, в соответствии с Уставом муниципального района Сергиевский Самарской области:

1. Утвердить Условия приватизации (приложение № 1) объектов муниципального имущества – нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д. 36.

2. Определить электронную площадку для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме - АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://www.roseltorg.ru>).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский:

3.1. Провести приватизацию указанного в п.1 настоящего распоряжения имущества по способу приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

3.2. Информационное сообщение о продаже разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru>.

4. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru> и официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский - <http://www.sergievsrk.ru/> в течение 10 дней со дня принятия.

5. Контроль за выполнением распоряжения возложить на руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Н.А. Абрамову.

И.о.Главы муниципального района  
Сергиевский Самарской области

В.В.Сапрыкин

**Условия приватизации  
объекта муниципального имущества.**

**Раздел первый:**

1. Основные характеристики продаваемого имущества:

- нежилое здание, назначение: нежилое, кадастровый номер: 63:31:0806013:213, площадь 1001,3 кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д. 36;
- земельный участок, кадастровый номер: 63:31:0905006:68, площадь 5644 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Чекалино, ул. Советская, д. 36.

2. Форма собственности: муниципальная.

3. Стоимость приватизируемого имущества.

Рыночная стоимость составляет 4253000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек на основании отчета № 31/018/02-2025 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 18 февраля 2025г., в том числе:

- нежилое здание 4236000,00 (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;
- земельный участок 17000,00 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

4. Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский.

**Раздел второй:**

1. Способ приватизации:

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Цена первоначального предложения:

4253000,00 (Четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе:

- нежилое здание 4236000,00 (Четыре миллиона двести тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек;
- земельный участок 17000,00 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

3. Шаг понижения:

425300,00 (Четыреста двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- по нежилому зданию – 423600,00 (Четыреста двадцать три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку – 1700,00 (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона:

212650,00 (Двести двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч.:

- по нежилому зданию – 211800,00 (Двести одиннадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- по земельному участку – 850,00 (Восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Форма платежа – единовременная в соответствии с условиями договора купли-продажи.

6. Срок приватизации: апрель - май 2025 года.

7. К участию в продаже посредством публичного предложения допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, и зарегистрированные на Единой электронной торговой площадке.